/513 R 545

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 487789

The document is admitted to registration. The endorsement sheets & the signature sheet attached with this document are a part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

19 JAN 2015

খোষ কোবালা

মূল্য - ১৬,০৮,৭৫০ টাকা,
মৌজা - উত্তর যদুপুর ,
জে.এল. নং - ৮৮,
পরিমান - ৩.৩ শতক
বাংলা মাপে ০২ কাঠা ,
থানা - ইংরেজ বাজার ,
জেলা - মালদহ।

গ্রহীতা : - পিন্টু সাহা , পিতা- অমল সাহা , সাং- হাটখোলা (বিবিগ্রাম), থানা - ইংরেজ বাজার, জেলা - মালদহ , জাতি- হিন্দু , পেশা- ব্যবসা , ভারতীয় নাগরিক , PAN- CIAPS8855F।

দাতা :- বৈদ্যনাথ মন্ডল , পিতা - স্বর্গীয় মাধব চন্দ্র মন্ডল, সাং - নেতাজী সুভাষপল্লী , পোঃ ও থানা - গাজোল , জেলা- মালদহ , জাতি - হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত শিক্ষক , ভারতীয় নাগরিক।

অপর পাতা - ২

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবলা দলিল পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে , নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি গত ইংরেজী ১১/০৮/২০১১ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৯৮৯ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। এক্ষনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে তাহা আপনি লোকমুখে অবগত হইয়া আমাদের নিকট খরিদ করিবার প্রস্তাব দেন। আপনি বাজার দর যাচাই করিয়া বর্তমান সময়ের সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ১৬,০৮,৭৫০_ (ষোল লক্ষ আট হাজার সাত শত পঞ্চাশ) টাকা ধার্য্য করিয়া ও তাহা নগদ গ্রহন করিয়া খোষ কবালা দলিল আপনার বরাবরে লিখিয়া দিয়া এককালীন চির নিঃস্বত্ববান ও দখল ত্যাগি হইলাম। আপনি ক্রেতা, অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার এবং মালিক সরকারের সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ করতঃ আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, হেবা, সকল প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশগন স্থলাবর্তীগনে মালিক সরকারের খাজনা আদায়ক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছ ভোগ দখল করিতে থাকুন। কশ্মিনকালে ঐ বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার ওয়ারিশগন স্থলাবর্তীগন কেহ কখনও কোনরূপ , স্বত্ব দখল দাবী দাওয়া করি বা করেন তাহা সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিয়া আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম। উল্লেখ্য যে , অত্র বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর বা দায় সংযোগ অবস্থায় নাই বা কাহারো জামানতে আবদ্ধ নাই ; কি কোন লিয়েন মর্টগেজ করা হয় নাই। ভবিষ্যতে কোনো প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা কোন বাধা-বিঘ্ন ঘটে তবে আমি সর্ব্ববিধ আইন আমলে এবং যাবতীয় খেসারত গ্রহন করিবার জন্য বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে , অত্র দলিলে কোন প্রকার ভূল-ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে , স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে , সহজ ও সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে লিখিত মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র খোষ কোবালা দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু সম্পূর্ন রূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র দলিলে আমি নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২১ সনের ২৯ শে অগ্রহায়ণ মোতাবেক, ইং- ১৬/১২/২০১৪ রোজ মঙ্গলবার।

অপর পাতা - ৩

Baidyanath Mandal

(৩)

তপশীল বর্নিত সম্পত্তি

জেলা - মালদহ , রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ , থানা - ইংরেজ বাজার , মৌজা- উত্তর যদুপুর , জে.এল নং- ৮৮ (অষ্টআশি), সাবেক খতিয়ান নং- ৯৮২ (নয় শত বিরাশি), হাল খতিয়ান নং- ১৯৭০ (উনশি শত সত্তর) ।

দাগ নং	রকম	পরিমান
২১৯৭ (একুশ শত সাতানব্বই)	বাস্তু	৩.৩ (তিন দশমিক তিন) শতক বাংলা মাপে ০২ (দুই) কাঠা ।

হারাহারি জাম খাজনার যোগ্য । রায়তস্থিতিবান স্বত্ব । সেরেস্তায় শিবু জয়শোয়াল-এর নামে খাজনা জমা প্রচলিত । জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর সাহেব । বিক্রীত সম্পত্তি যদুপুর-১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতে অবস্থিত ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ - উত্তরে- নান্টু বালা, দক্ষিনে- মাধব মন্ডল, পূর্বে- ০৬ ফুট চওড়া রাস্তা এবং পশ্চিমে- সৌমেন সাহা । উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ৩.৩ (তিন দশমিক তিন) শতক বাংলা মাপে ০২ (দুই) কাঠা সম্পত্তি অবস্থিত ।

অত্র দলিলের মর্ম পাঠ করিয়া অবগত হইলাম ।

Baidyanath Mandal

ড্রাফটেড বাই -

Prabir Kumar Kundu.

(প্রবীর কুমার কুন্ডু)

এ্যাডভোকেট , মালদা।

এনরোলমেন্ট নং-১১৪৪/৯৯.

টাইপ বাই -

Amit Basak

(অমিত বসাক)

কোর্ট কম্পাউন্ড , মালদা।

14 JAN 2015

ইসাদী -

Jwel Rahaman.
S/O > Anisur Rahaman.
Vill > Mahesh Mati
P.O > Malda.
PIN > 732101.

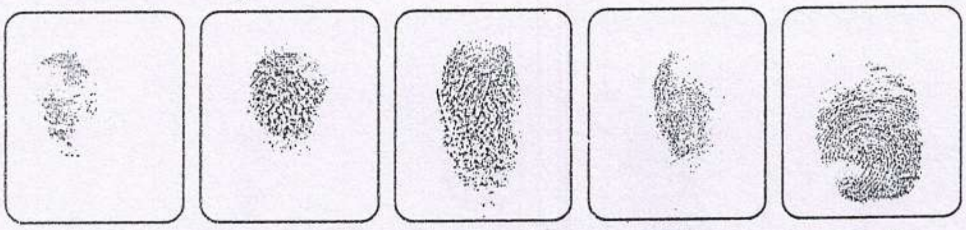
ইসাদী -

Biswajit Mandal
S/O Baidyanath Mandal
Vill - N.S. Pally.
P.O - Gazole,
Dist - Malda.
Pin - 732124

অতিরিক্ত পাতা নং —

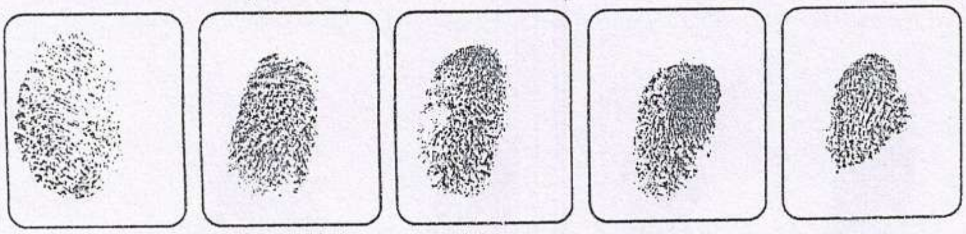
স্বাক্ষর Pintu Saha

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী

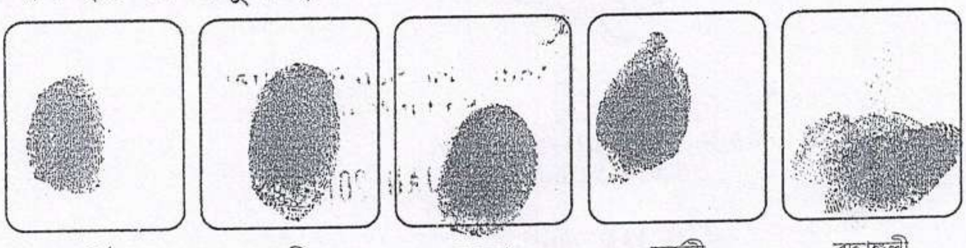
ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

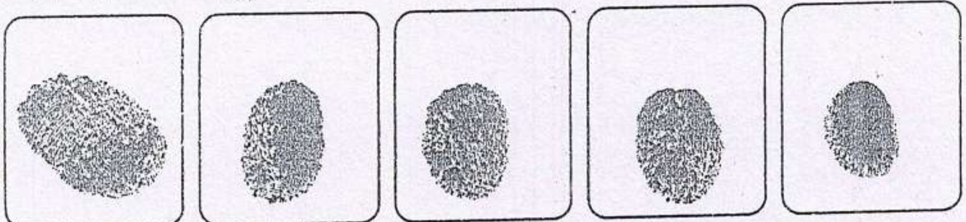
স্বাক্ষর Baidyanath Mandal

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 00545 of 2015
(Serial No. 00513 of 2015 and Query No. 0902L00022473 of 2014)

On 14/01/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.45 hrs on :14/01/2015, at the Private residence by Baidya Nath Mandal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/01/2015 by

1. Baidya Nath Mandal, son of Late Madhab Ch. Mandal , Netaji Subhash Pally, Thana:-Gajol, P.O. :-Gajol, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

Identified By Jwel Rahaman, son of Anisur Rahaman, Mahesmati, Thana:-English Bazar, P.O. :-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, Pin :-732101, By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 19/01/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955, Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 17688.00/-, on 19/01/2015

(Under Article : A(1) = 17688/- on 19/01/2015.)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,08,750/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- [illegible]438 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sarkar Malda
(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

20 JAN 2015

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 00545 of 2015
(Serial No. 00513 of 2015 and Query No. 0902L000022473 of 2014)

1. Rs. 40000/- is paid , by the draft number 172827, Draft Date 15/12/2014, Bank : State Bank of India, MALDA, received on 19/01/2015
2. Rs. 35440/- is paid , by the draft number 172828, Draft Date 15/12/2014, Bank : State Bank of India, MALDA, received on 19/01/2015

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub Registrar
Sadar Malda
(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

20 JAN 2015

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 2101 to 2108
being No 00545 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Malda, District Malda

(Mohul Mukherjee) 22-January-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MALDA
West Bengal